



Erdgeschoss

Olpener Straße



## Wohnung 03

### Gesamtfläche 40,60 m<sup>2</sup>

vermietbare Fläche nach WoFIV

zzgl. Anteil Terrasse/Balkon  
zzgl. Kellerabstellraum

Flächen können im Bauablauf geringfügig abweichen.  
Möbelierung, Materialien und Küchendarstellung nur beispielhaft.

Maßstab: 1:100  
DIN A4

### Service - Wohnungen

Olpener Str.757, 51109 Köln-Brück

Evangelische Altenhilfe Brück-Merheim e.V.  
[www.matthiasclaudiusheim.de](http://www.matthiasclaudiusheim.de)

