



Erdgeschoss

Olpener Straße



## Wohnung 12

**Gesamtfläche 52,50 m<sup>2</sup>**  
vermietbare Fläche nach WoFIV

zzgl. Anteil Terrasse/Balkon  
zzgl. Kellerabstellraum

Flächen können im Bauablauf geringfügig abweichen.  
Möbelierung, Materialien und Küchendarstellung nur beispielhaft.

Maßstab: 1:100  
DIN A4

