



Erdgeschoss

### Service - Wohnungen

Olpener Str.757, 51109 Köln-Brück

Evangelische Altenhilfe Brück-Merheim e.V.  
www.matthiasclaudiusheim.de

**Wohnung 13**  
**Gesamtfläche 71,50 m<sup>2</sup>**  
vermietbare Fläche nach WoFIV

zzgl. Anteil Terrasse/Balkon  
zzgl. Kellerabstellraum

Flächen können im Bauablauf geringfügig abweichen.  
Möbelierung, Materialien und Küchendarstellung nur beispielhaft.

Maßstab: 1:100  
DIN A4

