



1. Obergeschoss

**Wohnung 24**  
**Gesamtfläche 51,00 m<sup>2</sup>**  
 vermietbare Fläche nach WoFIV

Flächen können im Bauablauf geringfügig abweichen.  
 Möblierung, Materialien und Küchendarstellung nur beispielhaft.  
 Maßstab: 1:100  
 DIN A4

zzgl. Anteil Terrasse/Balkon  
 zzgl. Kellerabstellraum

**Service - Wohnungen**  
 Olpener Str.757, 51109 Köln-Brück  
 Evangelische Altenhilfe Brück-Merheim e.V.  
[www.matthiasclaudiusheim.de](http://www.matthiasclaudiusheim.de)

