



ESW

Evangelisches Seniorenwerk Brück-Merheim gGmbH  
Senioren- & Servicewohnen



## Übersicht über die Basis-Serviceleistungen

In unserem Neubau an der Olpener Straße 757A in Köln-Brück befinden sich seit Mai 2022 insgesamt 39 Servicewohnungen der Evangelischen Altenhilfe Brück-Merheim e.V. Das Konzept der Wohnanlage umfasst ausgewählte Leistungen, die durch unser Haus angeboten werden. Hierfür zahlen Mieter\*innen derzeit 120,00EUR monatlich (jede weitere Person zzgl. 40,00EUR monatlich).

Aktuell umfasst das Angebot folgende Basis-Serviceleistungen:

- 1. Bevorzugte Aufnahmemöglichkeit im Matthias Claudius Heim**
  - Einzugsbegleitung / Organisation
- 2. Basisunterstützung durch unsere Hausmeister**
  - z.B. Schlüsseldienst zu Bürozeiten / Birne auswechseln / Bild aufhängen / Stromsicherung wieder herstellen – bis zu 45 Minuten im Monat
  - Kleinere Hilfen, keine Renovierungen oder Reparaturen
- 3. Im Notfall: Rufbereitschaft der Ambulanten Pflege von 6:00 bis 21:00 Uhr**
  - z.B. Erste-Hilfe-Maßnahmen / Feststellung der Vitalwerte / Arztkontakt
- 4. Sprechstunden für Beratung und Unterstützung bei Pflegebedürftigkeit und Behördenangelegenheiten – bis zu 45 Minuten im Monat**
  - Organisation eines Hausnotrufs
  - Vermittlung von Dienstleistungen (z. B. Wäscheservice, Wohnungsreinigung, Einkaufsdienst)
  - Hilfestellungen bei der Beantragung von Pflegeleistungen / Beantragung Pflegegrad
- 5. Unterhaltung / Angebote zum Essen**
  - Teilnahme an ausgewählten Gruppenangeboten im Matthias Claudius Heim oder des Soz. Dienstes nach Absprache - mindestens einmal im Monat
  - Möglichkeit der kostenpflichtigen Teilnahme an der Gemeinschaftsverpflegung im Matthias Claudius Heim nach Absprache (vgl. beigefügte Preisübersicht)

Neben ausgewählten Angeboten des Sozialen Dienstes haben die Mieter die Möglichkeit an Bewohnertreffen teilzunehmen. Diese Treffen beruhen auf der Eigeninitiative unserer Mietergemeinschaft und finden zwei Mal pro Monat im Matthias Claudius Heim statt.

Zudem gibt es die Möglichkeit, einen Stellplatz in unserer Tiefgarage zu mieten. Der aktuelle monatliche Mietpreis liegt hier bei 80,00EUR inkl. der Bereitstellung von *wallboxen* zur Aufladung von E-Autos.